

Znak sprawy: SET.260.3.2020

UMOWA Nr[projekt]

W dniu r. w Górowie Ławeckim pomiędzy **Wojewódzkim Szpitalem Rehabilitacyjnym w Górowie Ławeckim**, położonym przy ul. Armii Krajowej 24 w 11-220 Górowo Ławeckie zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Ławeckim - Danuta Kunicka,

a z siedzibą w wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowego Rejestru Spółek, posiadająca REGON, NIP reprezentowanej przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania robót budowlanych obejmujących zadanie pod nazwą „Wykonanie 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej oraz odgromowej w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Ławeckim”.
2. Zakres robót obejmuje:

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5-cio letniego przeglądu instalacji elektrycznej oraz odgromowej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. „[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów [...]” w budynkach Szpitala zlokalizowanych po w/w adresem.

II. Zakres zadania powinien obejmować w szczególności:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku oraz WLZ (wewnętrzna linia zasilania),
- Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
- sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, ułożenia przewodów, rezystancji uziomów,
- Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,

III. Pomiary elektryczne w zakresie:

- sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania,

- sprawdzenie rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
- sprawdzenie rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
- sprawdzenie wyłączników różnicowoprądowych.

Zestawienie budynków podlegających kontroli:

- Budynek użytkowy (z pokojami dla pacjentów) – kubatura 1.175,25m³, pow. użytkowa 191,44m², kondygnacje: piwnica, parter+ poddasze użytkowe,
- Budynek kotłowni – kubatura 289,30m³, pow. użytkowa 67,25m², kondygnacje: parter,
- Budynek zabiegowy (fizjoterapii) – kubatura 3.993,3m³, pow. użytkowa 855,43m², kondygnacje: parter + poddasze użytkowe,
- Budynek główny Szpitala – kubatura 6.881,01m³, pow. użytkowa 1.666,08m², ilość kondygnacji: piwnica, parter, I piętro, II piętro, poddasze użytkowe,
- Budynek z kuchnią – kubatura 1.311,00m³, pow. użytkowa 330,00m², kondygnacje: parter, I piętro,
- Budynek agregatorni – kubatura 620m³, pow. użytkowa 120,20m², kondygnacje: parter.

3. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca sporządzi dla każdego budynku w formie papierowej protokół przeglądu instalacji elektrycznej, który w treści powinien zawierać:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- nazwę Wykonawcy zlecenia, dane osoby wykonującej pomiary oraz jej uprawnienia,
- dane zleciodawcy,
- nazwę, oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny),
- wykaz stwierdzonych usterek i nieprawidłowości oraz określenie zaleceń pokontrolnych,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie daty wykonania następnej kontroli.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin obiektu i znane mu są zakres zadania oraz warunki jego realizacji.

§ 2 TERMINY

1. Strony uzgadniają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: 31.03.2020 r.
Rozpoczęcie robót: niezwłocznie po podpisaniu umowy, zakończenie zadania: 31.03.2020 r.
Przez termin zakończenia robót Zamawiający rozumie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły zawierające wyniki kontroli.
2. Harmonogram robót oraz sposób przygotowania pomieszczeń do badań zostanie ustalony między stronami po podpisaniu umowy.

§ 3**SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt w stanie umożliwiającym wykonanie Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) naprawa wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na obiekcie w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia miejsc w których będą wykonywane pomiary i oględziny,
 - 3) zabezpieczenie w trakcie realizacji zdania ruchu w strefie zagrożenia,
 - 4) utrzymanie porządku w trakcie wykonywania zadania w miejscu ich wykonania,
 - 5) zabezpieczenie przed uciążliwościami powstającymi w trakcie realizacji zadania terenu i obiektów poza placem, a w przypadku braku takiej możliwości podjęcie działań aby powstające uciążliwości maksymalnie zminimalizować,
 - 6) uporządkowanie miejsca realizacji zadania po zakończeniu robót,
 - 7) zapewnienie użycia sprzętu do wykonania przedmiotu umowy odpowiadającym wymogom stawianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
3. Koszty obowiązków wymienionych w p. 2 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.
4. Przed rozpoczęciem zadania strony uzgodnią między sobą w formie pisemnej sposób etapowania zadania, zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych i terminy realizacji poszczególnych etapów.

§ 4**WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Strony uzgadniają za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie umowne w kwocie brutto: zł (słownie: zł) w tym kwota netto wynosi: zł (słownie: zł), podatek VAT: zł, (słownie: zł).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień odnotowania na rachunku Zamawiającego należnej kwoty. Za opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie przelewem, na konto wskazane na fakturze.
5. Nie dopuszcza się rozliczania robót fakturami częściowymi.

§ 5**PRACE I CZYNNOŚCI DODATKOWE**

1. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania czynności lub prac dodatkowych związanych z realizacją zadania, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. O konieczności wykonania takich prac Wykonawca powinien poinformować pisemnie Zamawiającego, a Zamawiający ma 2 dni na wyrażenie zgody bądź odmowę na wykonanie prac dodatkowych. Powyższa informacja musi zawierać uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz wycenę prac dodatkowych.
2. Za wykonanie czynności lub prac dodatkowych Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% od wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, gwarancji w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawcy przysługiwać będą kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary określone w ust. 1 pkt 2-3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje zadania zgodnie z umową lub nie stosuje się do pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął zadania bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji bądź upadłości.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 7 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za tę część zadania, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 8**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
3. Zamawiający może w wyjątkowych przypadkach wstrzymać wykonanie zadania jeśli leży to w interesie Zamawiającego, np. z powodu ich niestaranego wykonywania, stwarzania zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i zdrowia pacjentów, pracowników lub mienia Zamawiającego, wykonywania ich w sposób uniemożliwiający użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).
5. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem p. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

8. Niniejszą umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: