

Znak sprawy: SET.260.1.2020

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Budowa nowego budynku oddziału rehabilitacji dla zespołu budynków Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim.

Adres: działka nr 104/1 przy ul. Armii Krajowej 24, 11-220 Górowo Iławeckie.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy nowego budynku oddziału rehabilitacyjnego wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu. Zakres dokumentacji powinien obejmować również rozwiązania projektowe likwidacji kolizji z istniejącymi sieciami.

Dane techniczne obiektu (orientacyjne):

- ilość kondygnacji nadziemnych – 2,5, bez podpiwniczenia, ostatnia kondygnacja poddasze nieużytkowe, może być wykorzystane na lokalizację urządzeń technicznych,
- pow. zabudowy – 700 m², wymiary w rzucie ok. 17,5x40 m,
- kubatura – ok. 7.700,00 m³,
- Dach – konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty blachą dachówkową, kąt nachylenia połaci 35-45st.
- Ściany – murowane, dwuwarstwowe w technologii tradycyjnej, z bloczków z betonu komórkowego ocieplone styropianem,
- Fundamenty – posadowienie bezpośrednie ławy betonowe,
- stropy żelbetowe z elementów prefabrykowanych np. płyty kanałowe,
- standard energetyczny budynku – WT 2021.

Szczegóły architektoniczno-konstrukcyjne zostaną ustalone na etapie wykonywania koncepcji.

Opis funkcjonalny obiektu:

Parter zawiera sale chorych oraz hol wejściowy, dyżurka średniego personelu medycznego i gabinet zabiegowy, na piętrze zostaną zlokalizowane gabinety zabiegowe do rehabilitacji oraz gabinet lekarski. Wielkość pomieszczeń zabiegowych ok. 15-20 m². Nie określa się ilości pomieszczeń, która będzie wynikała z przyjętych wymiarów kondygnacji. Nowy budynek będzie połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem zabiegowym, na poziomie I piętra. W projektowanym budynku powinny znaleźć się również inne niezbędne pomieszczenia wynikające z obowiązujących przepisów.

Wymagane wyposażenie instalacyjne:

- ogrzewanie grzejnikowe co zasilane z własnej kotłowni o mocy 2x200 kW oraz z projektowanej pompy ciepła zintegrowanej z istniejącą instalacją ciepłą,
- woda ciepła – z instalacji j.w.,
- elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych z projektowanego przyłącza,
- wodociągowa z sieci miejskiej,
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- wentylacyjna mechaniczna z rekuperacją,
- wymagane przepisami instalacje ppoż. (sygnalizacji pożaru, oddymiania),
- instalacja teleinformatyczna,
- instalacja przywoławcza w salach pacjentów,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na własną działkę i do sieci kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy zakres i rodzaj wyposażenia instalacyjnego zostanie uzgodniony z zamawiającym na etapie wykonywania koncepcji.

Zakres dokumentacji projektowej:

- Koncepcja architektoniczno-konstrukcyjna 2 egz.
- Projekt budowlany forma papierowa 5egz. stanowiący podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę (branże: architektura, konstrukcja, branże instalacyjne, branża drogowa). Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania wykonawcze elementów konstrukcyjnych i architektonicznych umożliwiając ich wykonanie;
- Kosztorysy inwestorskie forma papierowa 1kpl. oraz wersja edytowalna na nośniku elektronicznym w formacie .ath;
- Kosztorysy inwestorskie z rozbiciem na poszczególne branże tj. konstrukcja, instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza, teletechniczna, przywoławcza dla pacjentów, wentylacyjna, instalacja ppoż. (sygnalizacji pożaru, oddymiania) oraz branża drogowa – 1 kpl. forma papierowa oraz wersja edytowalna na nośniku elektronicznym w formacie .ath.
- Kosztorysy inwestorskie z rozbiciem na etapy budowy: stan zerowy, stan surowy otwarty, stan wykończeniowy gotowy do użytkowania – 1 kpl. forma papierowa oraz wersja edytowalna na nośniku elektronicznym w formacie .ath
- Przedmiary robót forma papierowa 1kpl oraz wersja edytowalna w formacie .ath;
- Specyfikacje techniczne (w tym szczegółowe) wykonania i odbioru robót forma papierowa 2kpl.

- Cały komplet w/w wielobranżowej dokumentacji projektowej na nośniku elektronicznym w formacie ogólnodostępnym np. PDF 2egz.;

Poszczególne części projektu budowlanego muszą być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia w tym w zakresie higieniczno-sanitarnym, BHP, ppoż., uzgodnienia z administratorami sieci. Opis projektowanej inwestycji wraz z danymi do projektowania przedstawiono w załączniku pt. „Opis przedmiotu zamówienia”. Obowiązkiem Projektanta będzie pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji na warunkach określonych w umowie. Wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia i przejęciem go przez Zamawiającego na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do projektu.

Inne informacje:

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (leży w jednostce urbanistycznej 29.00.UU), nie podlega również ochronie konserwatorskiej. Teks Planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczony jest na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Górowie Iławeckim. Zamawiający we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki techniczne na przyłączenie obiektu do sieci zewnętrznych, uzyska mapę geodezyjną do celów projektowych oraz opinię geotechniczną.

Opracował:

Andrzej Puszek