



Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego
nr postępowania SET.260.1.2020

UMOWA Nr[projekt]

W dniu r. w Górowie Iławeckim pomiędzy **Wojewódzkim Szpitalem Rehabilitacyjnym w Górowie Iławeckim**, położonym przy ul. Armii Krajowej 24 w 11-220 Górowo Iławeckie, NIP 7431641958 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim - Danuta Kunicka,

a z siedzibą w wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowego Rejestru Spółek pod numerem, posiadająca REGON, NIP reprezentowanej przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Dostawcy w trybie zapytania ofertowego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Projektant zobowiązuje się do opracowania kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku oddziału rehabilitacji Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa musi obejmować wymagany przepisami obowiązującego prawa zestaw opracowań projektowo-kosztorysowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania ws. zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje następujące opracowania:

- a) Koncepcja architektniczno-konstrukcyjna – 2 egz.,
 - b) Projekt budowlany zawierający wszystkie niezbędne branżowe opracowania projektowe (architektura, konstrukcja instalacje, branża drogowa) – 5 egz.,
 - c) Kosztorysy inwestorskie – 1kpl.,
 - d) Kosztorysy inwestorskie z rozbiem na poszczególne branże – 1kpl.,
 - e) Kosztorysy inwestorskie z rozbiem na etapy budowy: stan zerowy, stan surowy zamknięty, stan wykończeniowy-obiekt nadający się do użytkowania – 1kpl.,
 - f) Przedmiary robót – 1 kpl.,
 - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- STWIORB – 1 kpl.,
 - h) Zbiorcze zestawienie kosztów - egz.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym kontroli w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym oraz uzgadnianie

możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie postępowania ws. zamówienia publicznego na roboty budowlane, w terminach przewidzianych przepisami.
5. Celem opracowania dokumentacji projektowej jest realizacja robót budowlanych po przeprowadzeniu odpowiedniej procedury postępowania o zamówienie publiczne na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

Odpowiedzialność Projektanta

1. Mając na względzie odpowiedzialność Projektanta za efekt końcowy, oraz jego wiedzę na temat uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony potwierdzają, że w zakresie obowiązków Projektanta leżą wszelkie konieczne czynności, związane z projektowaniem w ramach realizacji przedsięwzięcia, za wyjątkiem tych czynności, które na mocy niniejszej Umowy leżą po stronie Zamawiającego.
2. Projektant zobowiązuje się do wykonywania niniejszej Umowy z najwyższą starannością i dbałością o interes Zamawiającego.
3. Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad i usterek dokumentacji projektowej, naniesienia odpowiednich poprawek czy dokonania uzupełnień wskazanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Projektant zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie danych i materiałów wyjściowych do dokumentacji projektowej, które nie leżą po stronie Zamawiającego, wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Projektantowi niezbędnych dokumentów w zakresie przyłączenia do sieci projektowanego budynku, map geodezyjnych, opinii geotechnicznej.
6. Strony przyjmują następujące podstawowe wyznaczniki oceny wykonania niniejszej Umowy:
 - 1) zgodność dokumentacji projektowo- kosztorysowej z przepisami prawa w tym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz właściwymi normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i innymi decyzjami administracyjnymi
 - 2) zgodność dokumentacji kosztorysowej z faktycznym zakresem robót budowlanych, wynikających z dokumentacji technicznej,
 - 3) zgodność dokumentacji projektowo- kosztorysowej z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia –załącznik nr 1 do umowy
 - 4) zgodność dokumentacji projektowo- kosztorysowej z uzasadnionymi wytycznymi Zamawiającego, zgłoszonymi w toku wykonywania prac projektowych lub weryfikacji ich poszczególnych etapów oraz wydanymi warunkami technicznymi i decyzjami administracyjnymi,
 - 5) kompletność dokumentacji projektowo - kosztorysowej z punktu widzenia celu jej wykonania,
 - 6) brak naruszenia praw własności intelektualnej lub innych praw osób trzecich.

§ 3.

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, określony w § 1 w następujących terminach:

- a) **Wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej** – w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- b) **Wykonanie pozostałych opracowań wymienionych w § 1** – w terminie do 31.03.2020 r.
- c) **Pełnienie nadzoru autorskiego** przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia ww. robót budowlanych, aż do protokolarnego końcowego odbioru ich wykonania bez zastrzeżeń. Przewidywana ilość wizyt na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego wyniesie 20.

2. Terminy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy mogą ulec przedłużeniu w sposób określony poniżej:

- 1) o okres opóźnienia ponad przewidziane prawem terminy w wydaniu przez organy administracyjne lub osoby trzecie koniecznych dla wykonania niniejszej Umowy decyzji, opinii lub uzgodnień, jeżeli opóźnienie to wynika z okoliczności, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności i dołożył należytej staranności w celu zapobieżenia wystąpienia takiego opóźnienia, co zobowiązany jest udowodnić,
 - 2) o okres opóźnienia Zamawiającego w odbiorze poszczególnych etapów prac projektowych, jeżeli opóźnienie to ma wpływ na realizację innych etapów prac,
 - 3) o uzgodniony pomiędzy Stronami okres niezbędny na wprowadzenie zmian, wynikających z dodatkowych wymagań Zamawiającego, zgłoszonych po zawarciu niniejszej Umowy, innych niż związane z wadliwym wykonaniem niniejszej Umowy,
 - 4) o okres niezbędny na wprowadzenie koniecznych zmian, wynikających z ze zmiany przepisów prawnych, gdyby takie wystąpiły po zawarciu niniejszej Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych wyżej, powodujących konieczność przesunięcia terminów realizacji niniejszej Umowy, Projektant ma obowiązek niezwłocznego poinformowania o zaistniałych okolicznościach Zamawiającego oraz podjęcia przy współudziale Zamawiającego wszelkich czynności, niezbędnych dla zmniejszenia negatywnych skutków jakie ww. okoliczności mogą wyrzucić na realizację przedmiotu Umowy.

§ 4.

Zasady współpracy

- 1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego dokonywania odbiorów prawidłowo wykonanych prac,
 - 2) współdziałania z Projektantem zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, na zasadach niżej określonych.
 - 3) udzielenia Projektantowi pełnomocnictw niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
- 2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca oraz wszyscy zatrudnieni przez niego projektanci branżowi, zobowiązani są do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego. Terminy spotkań będą uzgadniane na bieżąco pomiędzy stronami niniejszej umowy, w zależności od konieczności.
- 3. Projektant w toku realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do uzasadnionych wskazówek i wytycznych Zamawiającego, chyba że prowadzą one do sprzeczności z uzgodnioną ostateczną koncepcją architektoniczną. Przed ostatecznym zatwierdzeniem poszczególnych części prac projektowych przedstawionych przez Projektanta, Zamawiający może zażądać ich poprawienia, uzupełnienia lub zmiany, nawet jeżeli nie są wadliwe, chyba, że mogą prowadzić do wykonania projektu niezgodnie z przepisami. Wówczas Wykonawca ma obowiązek odmówić dokonania zmian, uzupełnień z odpowiednim uzasadnieniem i wskazanie rozwiązania zamiennego, prowadzącego osiągnięcia celu zakładanego przez Zamawiającego. Przyjęte w niniejszej umowie terminy ulegają przedłużeniu o czas niezbędny do realizacji w/w postanowień.

§ 5.**Prawa autorskie**

1. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego bez zastrzeżeń Dokumentacji Projektowej, Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Projektanta i przekazanych Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 Projektant przenosi na Zamawiającego i jego następcę prawnego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane, a także prawa własności materialnych nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
3. Zamawiający i jego następca prawny nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wskazanym w ust. 1 tak w kraju jak i za granicą.
4. Projektant zezwala Zamawiającemu i jego następcy prawnemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji Projektowej i Obiektu będącego jej urzeczywistnieniem, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych – adaptacji, zmian, przeróbek Dokumentacji Projektowej i Obiektu będącego jej urzeczywistnieniem oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Projektant zapewnia, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiekolwiek autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do Dokumentacji Projektowej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności Podwykonawcom, spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego i jego następcę prawnego lub udzieliły Zamawiającemu i jego następcy prawnemu stosownych upoważnień, zapewnień i zgód na warunkach określonych w niniejszym paragrafie bez jakiejkolwiek dodatkowej płatności ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca gwarantuje, iż osoby, które opracują Dokumentację Projektową, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą wnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentacji Projektowej i Obiektu ją urzeczywistniającego.
8. Projektant zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego następców prawnych, pracowników, wykonawców oraz ich pracowników, z tytułu wszelkich szkód, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania przez Zamawiającego, jego następcę prawnego lub wymienionych powyżej osób z Dokumentacji Projektowej oraz eksploatacji Obiektu ją urzeczywistniającego, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia doradców prawnych Zamawiającego i jego następcy prawnego.
9. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich w wyniku korzystania z Dokumentacji Projektowej czy też eksploatacji Obiektu ją urzeczywistniającego, Zamawiający może zawiadomić o tym Projektanta, a Projektant na żądanie Zamawiającego lub jego następcy prawnego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub jego następcy prawnego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej. Zapłata wynagrodzenia za prace

projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego i jego następcę prawnego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, jak również za dokonanie innych czynności związanych z prawami autorskimi, o których mowa w powyżej, w tym korzystanie przez Zamawiającego i jego następcę prawnego z Dokumentacji Projektowej i obiektów ją urzeczywistniających na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, a także przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, a także za wykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami umowy.

10. Projektant jest zobowiązany z należytą starannością do przechowywania dokumentacji projektowej przez cały okres prowadzenia robót budowlanych do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zamawiającemu i jego następcy prawnemu przysługuje roszczenie o przekazanie wszelkich projektów i dokumentów koniecznych do realizacji Przedmiotu robót budowlanych, wykonanych i uzyskanych przez Projektanta pod warunkiem dokonania ich odbioru i dokonania za nie zapłaty. Stanowią one własność Zamawiającego i jego następcy prawnego.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za prace projektowe objęte Umową wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych wynosi:
brutto zł (słownie: złotych),
w tym cena netto wynosi zł (słownie: ... złotych),
a podatek VAT zł (słownie: złotych),
2. Za sprawowanie nadzoru autorskiego Projektantowi przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wynoszącej 0,0015% kwoty wym. w ust. 1 niniejszego paragrafu za każdą wizytę na budowie osoby sprawującej nadzór autorski.
3. Koszty niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz, orzeczeń, opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zawarte są w całkowitym wynagrodzeniu zgodnie z ust. 1. Z tego tytułu Projektantowi nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja także wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej. Projektant zrzeka się prawa do domagania się zapłaty zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust 1 za przedmiot Umowy rozliczone zostanie jednorazowo i przysługuje Projektantowi z chwilą dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1.
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz prawidłowo wystawiony rachunek lub faktura VAT, dostarczona do siedziby Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne jest w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, przelewem na rachunek bankowy, wskazany na rachunku lub fakturze.
8. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność i gwarantuje, że żadna osoba trzecia, w szczególności podwykonawca Projektanta, nie będzie dochodzić od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu prac, wykonanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
9. Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie wypłacane po każdej wizycie na budowie osoby pełniącej nadzór autorski na podstawie rachunku lub faktury VAT w terminie 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 7.

Nadzór autorski

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych, w okresie ich realizacji, po wyłonieniu przez Zamawiającego generalnego wykonawcy tych robót.
2. Podstawą przystąpienia do pełnienia nadzoru autorskiego będzie pisemna informacja Zamawiającego obejmująca wskazanie wybranego przez niego Wykonawcy robót budowlanych, ustalone z nim terminy realizacji robót oraz – wezwanie Projektanta do podjęcia obowiązków wynikających z zobowiązania do pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie do 14 dni po przekazaniu informacji, o rozpoczęciu robót Projektant poinformuje Zamawiającego o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym i wyznaczy projektanta – koordynatora realizacji przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, przekazując jednocześnie kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego tych osób .
4. Projektant zapewni, by osoby pełniące nadzór autorski posiadały stosowne uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Osoby pełniące nadzór autorski dokonają wpisu w dzienniku budowy o podjęciu nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca zapewni, że osoby pełniące nadzór autorski przystąpią do wykonywania swoich obowiązków nie później niż w terminie 3 dni od daty wezwania. Osoby pełniące nadzór autorski dokonają wpisu w dzienniku budowy o podjęciu obowiązków nadzoru autorskiego.
6. W ramach obowiązków umownych Projektant będzie sprawował nadzór autorski polegający na kontrolowaniu zgodności realizacji robót budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektową i STWiORB.
7. O każdej wizycie na budowie w ramach nadzoru autorskiego Projektant powiadamia Zamawiającego, oraz dokonuje wpisu do dziennika budowy z podjętych czynności.
8. W szczególności obowiązki nadzoru autorskiego polegają na uczestniczeniu w realizacji inwestycji poprzez:
 - a) czuwanie nad zgodnością wykonywania robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
 - b) wyjaśnianie powstałych w toku realizacji wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, poprzez udzielanie dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej wraz z akceptacją w dokumentacji powykonawczej i STWiORB, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - d) udział w próbach instalacji i rozruchach, w naradach i komisjach technicznych, w częściowych odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym
 - e) każda wizyta na budowie osób pełniących nadzór autorski musi być odnotowana w dzienniku budowy, co stanowi też podstawę do wypłaty wynagrodzenia za nadzór autorski .
9. W ramach obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego Projektant dodatkowo, bez odrębnego wynagrodzenia, będzie służył pomocą Zamawiającemu, po wszczęciu przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych, w odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące wyjaśnień związanych z dokumentacją techniczną.
10. Projektant zobowiązany jest do zapewnienia na naradach budowlanych, organizowanych przez Zamawiającego w ramach wykonania umowy z wykonawcą robót, obecności osób wyznaczonych przez niego do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyznaczonego projektanta – koordynatora.
11. Nadzór autorski pełniony będzie przez Projektanta na terenie budowy lub w przypadku takiej konieczności w siedzibie Zamawiającego.

12. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego nie będą uznane działania Wykonawcy polegające na poprawianiu błędów dokumentacji projektowej powstałych z winy Projektanta, stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych.

§ 8.

Rekjomia

1. Strony ustalają termin rękojmi w następujący sposób: termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi, za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W okresie rękojmi Projektant zobowiązany jest do usuwania na koszt własny wszelkich stwierdzonych wad dokumentacji projektowej, niezależnie od tego, czy mogły one być stwierdzone na etapie odbioru przez Zamawiającego.
3. Upływ okresu rękojmi nie wyłącza odpowiedzialności Projektanta za szkody, poniesione przez Zamawiającego, jeżeli ich przyczyną był błąd w projektowaniu lub sprawowaniu nadzoru autorskiego.

§ 9.

Wady

1. Jeżeli dokumentacja projektowa posiada wady Zamawiający może w kolejności:
 - 1) zażądać poprawienia lub uzupełnienia powyższej Dokumentacji w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, chyba że Strony uzgodnią dłuższy termin,
 - 2) po bezskutecznym upływie ponownie wyznaczonego terminu do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, o którym mowa w pkt 1 oraz w przypadku ponownego przekazania dokumentacji projektowej, obarczonej wadami, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku mają zastosowanie przepisy § 10.
2. Jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania Projektantowi terminu do ich usunięcia. Wady są istotne, jeżeli ich usunięcie powoduje opóźnienie realizacji prac przez okres co najmniej 2 miesiące. Zamawiający może realizować uprawnienia określone w ust. 1 pkt 1, również w okresie rękojmi.
3. Za wady uważa się każdą niezgodność z wymaganiami, określonymi w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążenia Projektanta karami umownymi:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub jego części albo usunięciu wad w terminie określonym w niniejszej Umowie, wyznaczonym zgodnie z niniejszą Umową albo uzgodnionym przez Strony – w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 2) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, Umowy.
2. Projektant ma prawo obciążenia Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, karą umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy
3. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy i podlegają sumowaniu.

§ 11.**Koordinacja**

1. W zakresie realizacji niniejszej Umowy Strony wyznaczają i upoważniają, jako koordynatorów kontaktów operacyjnych, następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy: , tel:..... , e-mail:..... ,
 - 2) ze strony Zamawiającego: , tel:..... , e-mail:
 - 3) Strony zobowiązane są do każdorazowego pisemnego poinformowania o zmianie wyżej wymienionych osób.

§ 12.**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz pozostałych zapisach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - b) Projektanta przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) Projektant nie wykonuje umowy lub wykonują ją nienależycie, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt od a) do c) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, co nie wyłącza korzystania z ustawowego prawa do odstąpienia od umowy.

§ 13.**Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa po dniu zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie cena brutto umowy, a cena netto pozostanie bez zmian (jeśli Projektant jest płatnikiem podatku VAT),
 - b) w przypadku uchwalenia lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po zawarciu umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do umowy,
 - c) Przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt b niniejszego paragrafu jeśli posiadają one wpływ na termin opracowania przedmiotu zamówienia,
 - wystąpienia siły wyższej,
 - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - wystąpienia któregoś z przypadków opisanego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
 - e) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - f) Zmiany pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Projektanta.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14.**Przepisy końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję, wszelkie zawiadomienia i dokumenty, jakie mają zostać udzielone przez którąkolwiek Stronę drugiej Stronie na podstawie niniejszej Umowy, zostaną udzielone na piśmie i doręczone osobiście, pocztą poleconą lub renomowaną pocztą kurierską na adres siedziby tej Strony lub czytelnym przekazem faksowym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej:
Obowiązkiem każdej ze Stron jest potwierdzenie otrzymania korespondencji, o której mowa powyżej.
3. Projektant zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
 - a. Załącznik nr 1 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”
5. Spory mogące wynikać ze stosunku umowy, po wyczerpaniu polubownej drogi służącej ich rozwiązaniu, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego Sąd.
6. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:
 - 2 egz. dla Zamawiającego;
 - 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 15.**Informacja przetwarzania danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie i wszelkich oświadczeniach dot. umowy jest Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Górowie Iławeckim.
2. Podanie ww. danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia umowy. Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy, a po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu w celu realizacji obowiązków przewidzianych przepisami prawa, m.in. w celach rachunkowości i sprawozdawczości, jak również w celu ewentualnego ustalania i dochodzenia roszczeń (uzasadniony interes administratora). Dane są przetwarzane przez okres wykonywania umowy, a po jego upływie przez okres wymagany przepisami prawa (m.in. ustawa o rachunkowości) lub do czasu upływu okresu przedawnienia lub wniesienia usprawiedliwionego sprzeciwu wobec przetwarzania.
3. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, m.in. dostawcom usług IT i zapewniającym usługi hostingowe, a także organom i podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązującego prawa.
4. Projektanta ma prawo dostępu do treści podanych przez siebie danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych (w zakresie w jakim podstawą przetwarzania jest wykonanie umowy lub zgoda) oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Projektanta ma prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna, iż przetwarzanie dotyczących go danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**