

Znak sprawy: SET.260.9.2019

## UMOWA Nr .....[projekt]

W dniu ..... r. w Górowie Iławeckim pomiędzy **Wojewódzkim Szpitalem Rehabilitacyjnym w Górowie Iławeckim**, położonym przy ul. Armii Krajowej 24 w 11-220 Górowo Iławeckie NIP 743 16 41 598 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim - Danuta Kunicka,

a ..... z siedzibą w ..... wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowego Rejestru Spółek pod nr ..... posiadająca REGON ....., NIP ..... reprezentowanej przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania robót budowlanych obejmujących zadanie pod nazwą „Wykonanie warstwy ścieralnej parkingu z betonowej kostki brukowej na terenie posesji Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim”.
2. Zakres robót obejmuje:
  - Wykonanie nawierzchni ścieralnej parkingu z przemysłowej, betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej, na istniejącej podbudowie betonowej, poziom nawierzchni parkingu należy dostosować do zamontowanych wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej,
  - Wydzielenie miejsc parkingowych farbą drogową w kol. białym oraz oznakowanie powierzchni stanowisk dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne kol. niebieskim.
- Dane techniczne:
  - powierzchnia do wyłożenia kostką brukową - 1250 m<sup>2</sup>,
  - kostka brukowa przemysłowa, szara, bez fazowania, gr. 8 cm, prostokątna o wymiarach 10x20 cm,
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 4 cm,
  - orientacyjna ilość stanowisk parkingowych do wydzielenia – 30 (8 stan. o wym. 3,6x4,5 m i 22 stan. o wym. 2,5x4,5), szerokość linii wydzielającej – 15 cm.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Ze względu na ciągłość funkcjonowania Szpitala, Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia etapami, obejmującymi część powierzchni przeznaczoną do wyłożenia kostką betonową.

5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin obiektu i znane mu są zakres robót budowlanych oraz warunki prowadzenia robót, a oferta obejmuje pełny zakres przedmiotowych robót koniecznych do zrealizowania zamówienia.

## § 2 TERMINY

1. Strony uzgadniają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:  
Rozpoczęcie robót: ..... r., zakończenie robót: 31.12.2019 r.  
Przez termin zakończenia robót Zamawiający rozumie termin, w którym zadanie jest gotowe do odbioru końcowego, a teren objęty zadaniem nadaje się do użytkowania.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu .....r. Przekazanie placu budowy zostanie stwierdzone w formie pisemnego protokołu.
3. Od momentu przekazania placu budowy aż do chwili odebrania prac budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie placu budowy.

## § 3 SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający przekaze plac budowy w stanie umożliwiającym wykonanie Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) naprawa wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na obiekcie w trakcie prowadzenia robót,
  - 2) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
  - 3) zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót ruchu w strefie zagrożenia,
  - 4) utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót budowlanych w miejscu ich wykonania, składowania materiałów budowlanych i odpadów,
  - 5) zabezpieczenie przed uciążliwościami powstającymi w trakcie robót budowlanych terenu i obiektów poza placem, a w przypadku braku takiej możliwości podjęcie działań aby powstające uciążliwości maksymalnie zminimalizować,
  - 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 7) zapewnienie użycia materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających wymogom stawianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 8) składowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, ustawionych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 9) odbiór i oddanie do utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty obowiązków wymienionych w p. 2 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.
4. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia etapami, przed rozpoczęciem robót strony uzgodnią między sobą w formie pisemnej sposób etapowania zadania, zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych i terminy realizacji poszczególnych etapów.

## § 4 WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie umowne w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł)  
w tym kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł),  
podatek VAT: ..... zł, (słownie: ..... zł).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

3. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień odnotowania na rachunku Zamawiającego należnej kwoty. Za opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie przelewem, na konto wskazane na fakturze.
5. Nie dopuszcza się rozliczania robót fakturami częściowymi.

## **§ 5**

### **ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE**

1. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien poinformować pisemnie Zamawiającego, a Zamawiający ma 3 dni na wyrażenie zgody bądź odmowę na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wszelkie zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo bezzwłocznie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu, a ich realizacja może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry techniczne materiałów zamiennych.
3. Wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie na poczet należytego wykonania umowy zabezpieczenie w wysokości równej 5 % ceny ofertowej brutto 3 dni przed podpisaniem umowy, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie pieniężnej i należy je wnieść przelewem na podany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
3. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - 50 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy i zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 50 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 7**

### **ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie, a Zamawiający w formie pisemnej wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru – w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki, krajowe oceny techniczne, świadectwa higieniczne, certyfikaty oraz, atesty, gwarancje i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

- przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu termin dodatkowy,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  6. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub miejsce w którym zlokalizowano roboty budowlane podlegające odbiorowi nie zostało uporządkowane – aż do czasu jego uporządkowania.
  7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający w takim przypadku może potrącić koszt usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po całkowitym wykonaniu robót.
  10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy etapami Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów każdego etapu odrębnie. Wymienione w niniejszym paragrafie zasady obowiązują dla odbiorów poszczególnych etapów realizacji umowy.
  11. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu do odbioru ewentualne roboty zanikowe i ulegające zakryciu na co najmniej 2 dni przed terminem odbioru.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 5 lat, licząc od daty końcowego odbioru robót z wyłączeniem elementów, na które gwarancja jest udzielona na warunkach i zasadach ustalonych przez producenta użytych materiałów budowlanych, a dokument gwarancyjny zostanie przekazany Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wykonanych robót budowlanych w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o wadach, a wad szczególnie uciążliwych w ciągu 48 godzin od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji. Za wadę szczególnie uciążliwą należy uznać w szczególności taką, która uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzi, a także zagrożenie dla mienia.
3. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa powyżej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. Po dokonaniu naprawy przez Wykonawcę poważnej wady okres gwarancji uzgadnia się dla tej naprawy na 5 lat od daty odbioru robót usuwających przedmiotową wadę.
7. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy i odbioru uzgadnia się na 5 lat od daty odbioru końcowego.

## **§ 9 KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, gwarancji w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawcy przysługiwać będą kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary określone w ust. 1 pkt 2-3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nie stosuje się do pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 3) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji bądź upadłości.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 7 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy.
6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
3. Zamawiający nie dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców.

4. Zamawiający może w wyjątkowych przypadkach wstrzymać prowadzenie robót jeśli leży to w interesie Zamawiającego, np. z powodu ich niestarannego wykonywania, stwarzania zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i zdrowia pacjentów, pracowników lub mienia Zamawiającego, wykonywania ich w sposób uniemożliwiający użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).
6. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem p. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
9. Niniejszą umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**PODPISY STRON:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**