

Znak sprawy: SET.260.1.2018

UMOWA Nr[projekt]

W dniu r. w Górowie Iławeckim pomiędzy **Wojewódzkim Szpitalem Rehabilitacyjnym w Górowie Iławeckim**, położonym przy ul. Armii Krajowej 24 w 11-220 Górowo Iławeckie zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim - Danuta Kunicka,

a z siedzibą w wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowego Rejestru Spółek, posiadająca REGON, NIP reprezentowanej przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania robót budowlanych obejmujących zadanie pod nazwą „Dostosowanie budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Górowie Iławeckim do wymogów ochrony przeciwpożarowej”.
 2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - 1) Demontaż wykładziny PCV na pierwszym piętrze budynku głównego (części A, B i C),
 - 2) Montaż w części „A” płyt podkładowych pod wykładzinę PCV typu Durélis/Populair Floor gr. 18 mm,
 - 3) Przygotowanie podłoża betonowego w części „B” pod wykładzinę PCV,
 - 4) Demontaż w części „C” podkładu pod posadzki z płyty wiórowej,
 - 5) Montaż w części „C” płyt zabezpieczających strop ppoż. typu DURIPANEL gr. 19mm i płyt podkładowych pod wykładzinę PCV typu Durélis/Populair Floor gr. 18 mm,
 - 6) Ułożenie posadzki z wykładziny PCV homogenicznej, z cokolikami wys. 10 cm z zastosowaniem listew wyoblających na pierwszym piętrze budynku głównego w części A, B i C,
 - 7) odbiór, składowanie w czasie realizacji zadania i oddanie do utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wymagane parametry techniczne wykładziny PCV:
- rodzaj – homogeniczna, obiektowa, przeznaczona dla obiektów służby zdrowia,
 - wzór – bezkierunkowy,
 - zabezpieczenie powierzchni – PUR lub co najmniej równoważne,
 - grubość – min. 2 mm,
 - waga – maks. 3000 g/m²,
 - klasa ścieralności – typ I (dawne oznaczenie T),
 - klasa użytkowa – komercyjna: 34; przemysłowa: 43,
 - klasyfikacja ogniowa – B_{s1},
 - antypoślizgowość - ≥ R9,

- oddziaływanie krzesła na rolkach – odporna,
- stopień odporności na światło – 6,
- odporność na działanie bakterii i grzybów – dobra.

Zakres robót nie obejmuje pomieszczeń posiadających posadzki z terakoty lub gresu.

Na ciągach komunikacyjnych (korytarzach) Zamawiający zastrzega ułożenie wykładziny w dwóch kolorach, w pozostałych pomieszczeniach w jednym kolorze.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę i rodzaj wykładziny PCV oraz kolor sznura spawalniczego i dostarczy Zamawiającemu próbkę uzgodnionego rodzaju wykładziny PCV wraz z dokumentami potwierdzającymi w/w parametry wykładziny.
5. Ze względu na ciągłość funkcjonowania Szpitala, Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia etapami, obejmującymi część pierwszego piętra budynku głównego Szpitala.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin obiektu i znane mu są zakres robót budowlanych oraz warunki prowadzenia robót, a oferta obejmuje pełny zakres przedmiotowych robót koniecznych do zrealizowania zamówienia.

§ 2 TERMINY

1. Strony uzgadniają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
Rozpoczęcie robót: 25.06.2018 r., zakończenie robót: r.
Przez termin zakończenia robót Zamawiający rozumie termin, w którym zadanie jest gotowe do odbioru końcowego, a kondygnacja obiektu objęta robotami budowlanymi nadaje się w pełni do użytkowania.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu 25.06.2018r., przekazanie placu budowy zostanie stwierdzone w formie pisemnego protokołu.
3. Od momentu przekazania placu budowy aż do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie remontu.

§ 3 SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający przekaze plac budowy w stanie umożliwiającym wykonanie Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) naprawa wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na obiekcie w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - 3) zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 4) utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót budowlanych w miejscu ich wykonania składowania materiałów budowlanych i odpadów, zabezpieczenie przed pyłem powstającym w trakcie robót budowlanych części budynku nie objętych robotami,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 6) zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 7) zapewnienie użycia materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających wymogom stawianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 8) składowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, ustawionych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 9) odbiór i oddanie do utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszty obowiązków wymienionych w p. 2 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.

4. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia etapami, przed rozpoczęciem robót strony uzgodnią między sobą w formie pisemnej sposób etapowania zadania, zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych i terminy realizacji poszczególnych etapów.

§ 4

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie umowne w kwocie brutto: zł (słownie: zł) w tym kwota netto wynosi: zł (słownie: zł), podatek VAT: zł, (słownie: zł).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień odnotowania na rachunku Zamawiającego należnej kwoty. Za opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie przelewem, na konto wskazane na fakturze.
5. Nie dopuszcza się rozliczania robót fakturami częściowymi.

§ 5

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE

1. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien poinformować pisemnie Zamawiającego, a Zamawiający ma 3 dni na wyrażenie zgody bądź odmowę na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego i za pisemną akceptacją Zamawiającego. Będą to w szczególności okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 Właściwości techniczne materiałów zamiennych nie mogą być gorsze niż tych określonych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo bezzwłocznie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu, a ich realizacja może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry techniczne materiałów zamiennych.
4. Wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie na poczet należytego wykonania umowy zabezpieczenie w wysokości równej 5 % ceny ofertowej brutto 3 dni przed podpisaniem umowy, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie pieniężnej i należy je wnieść przelewem na podany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

3. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - 50 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy i zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 50 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7 ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie, a Zamawiający w formie pisemnej wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru – w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki, krajowe oceny techniczne, świadectwa higieniczne, certyfikaty oraz, atesty, gwarancje i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu termin dodatkowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub miejsce w którym zlokalizowano roboty budowlane podlegające odbiorowi nie zostało uporządkowane – aż do czasu jego uporządkowania.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający w takim przypadku może potrącić koszt usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po całkowitym wykonaniu robót.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy etapami Zamawiający dopuszcza dokonanie odbiorów każdego etapu odrębnie. Wymienione w niniejszym paragrafie zasady obowiązują dla odbiorów poszczególnych etapów realizacji umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu na co najmniej 2 dni przed terminem odbioru.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 5 lat, licząc od daty końcowego odbioru robót z wyłączeniem elementów, na które gwarancja jest udzielona na warunkach i zasadach ustalonych przez producenta użytych materiałów budowlanych, a dokument gwarancyjny zostanie przekazany Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wykonanych robót budowlanych w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o wadach, a wad szczególnie uciążliwych w ciągu

48 godzin od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji. Za wadę szczególnie uciążliwą należy uznać w szczególności taką, która uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzi, a także zagrożenie dla mienia.

3. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa powyżej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. Po dokonaniu naprawy przez Wykonawcę poważnej wady okres gwarancji uzgadnia się dla tej naprawy na 5 lat od daty odbioru robót usuwających przedmiotową wadę.
7. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy i odbioru uzgadnia się na 5 lat od daty odbioru końcowego.

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, gwarancji w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawcy przysługiwać będą kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary określone w ust. 1 pkt 2-3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nie stosuje się do pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji bądź upadłości.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 7 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy.
6. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
3. Zamawiający nie dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców.
4. Zamawiający może w wyjątkowych przypadkach wstrzymać prowadzenie robót jeśli leży to w interesie Zamawiającego, np. z powodu ich niestaranego wykonywania, stwarzania zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i zdrowia pacjentów, pracowników lub mienia Zamawiającego, wykonywania ich w sposób uniemożliwiający użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).
6. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
9. Niniejszą umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: