

Górowo Iławeckie, 10.09.2020 r.

Zamawiający:
Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny
w Górowie Iławeckim
ul. Armii Krajowej 24
11-220 Górowo Iławeckie

Wykonawcy

SET.260.13.1.2020

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nadanej nazwie:
„Rozbudowa obiektów rehabilitacyjnych Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego
w Górowie Iławeckim”*

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Jaki należy zastosować współczynnik w oknach PCV? Według opisu technicznego - **okna, powierzchnie przezroczyste nieotwierane $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ - drzwi zewnętrzne $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.** Według STWIOR: **Profile PCV i aluminiowe systemowe dla budownictwa niskoenergetycznego minimum 6-komorowe, wzmocnione profilem stalowym o U profilu nie gorsze niż $U=0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całej przegrody.**

Odp.: Okna $\leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi: $\leq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

2. Kolorystyka okien: Według opisu technicznego: zewnętrzne okna PCV w kolorze białym, według zestawienia stolarki: białe i szare. Prosimy o udzielenie informacji jaki kolor okien zastosować.

Odp.: Zamawiający rezygnuje z koloru szarego okien. Należy przyjąć stolarkę okienną obustronnie w kolorze białym.

3. Kolorystyka okien – czy w wycenie uwzględnić kolor jednostronny czy obustronny?

Odp.: Zamawiający rezygnuje z koloru szarego okien. Należy przyjąć stolarkę okienną obustronnie w kolorze białym.

4. Jakiego zastosować szklenie w oknach?

Odp.: Standardowe gwarantujące osiągnięcie wymaganego współczynnika przenikania ciepła.

5. W których oknach należy zastosować szybę P4? Czy dla wszystkich okien czy tylko dla okien O3 i O4?

Odp.: Zamawiający rezygnuje ze szklenia okien szybami w klasie P4. Należy przyjąć szklenie szybami tzw. bezpiecznymi VSG laminowanymi, złożonymi z dwóch tafli szkła połączonych jedną warstwą folii. Szyby okien o podokiennikach usytuowanych poniżej 85 cm wykonać wg powyższego opisu.

6. Szklenie szybą P4 - jednostronnie czy obustronnie?

Odp.: Dla okien wystarczy jednostronnie od strony pomieszczenia. Drzwi szklone dwustronnie. Dla okien szyby tzw. bezpieczne wg opisu j.w. Dla drzwi szyby w klasie P4.

7. Czy we wszystkich oknach zastosować otwieranie z poziomu podłogi systemem typu HAUTAU czy tylko w oknach O6 i O9 ?

Odp.: Zgodnie z opisem technicznym: Wszystkie okna w obiekcie winny mieć możliwość ich otwierania z poziomu podłogi.

To znaczy że w przypadku braku możliwości z uwagi na usytuowanie okna należy zastosować systemowe rozwiązanie umożliwiające takie otwarcie.

8. Okna otwierane z poziomu posadzki systemem typu HAUTAU - co z nawiewnikiem? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamontowanie nawiewnika niezgodnie z zasadą jego położenia - czyli pionowo?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na montaż nawiewników niezgodnie z ich warunkami montażu wynikającymi z ich specyfikacji technicznej. Z treści pytania nie wynika, że brak

jest technicznych możliwości prawidłowego montażu takich nawiewników. W przypadku braku technicznej możliwości potwierdzonej min. 3 alternatywnymi rozwiązaniami Zamawiający rozważy dopuszczenie takiej sytuacji.

9. Okna 03, 04 – przewidziana wysokość tych okien to 3,0m. Według opisu technicznego "wszystkie okna zewnętrzne zastosować uchylno-rozwierne". Nie ma możliwości wykonania takiego skrzydła z funkcją otwierania. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie okien typu FIX?

Odp.: Dopuszcza się podział na 3 równe części: stałą do wymaganej wysokości podokiennika, uchylno rozwieralną pośrodku i stałą powyżej

10. Okno 01, 02. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby ująć jedno skrzydło (od góry do dołu) z poziomą poprzeczką - odejdzie element otwierania górnego pola przy takim podziale.

Odp.: Nie. Spowoduje to kolizję przy chęci otwarcia skrzydła.

11. Czy zastosować nawiewniki higrosterowalne z żaluzjami?

Odp.: Tak zapisano, tak zastosować.

12. Prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat specyfikacji materiałowej dla rolet i żaluzji.

Odp.: W salach pacjentów rolety z tkaniny blackout. Kolorystyka rolet do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji.

13. W projekcie sanitarnym przewidziane są standardowe grzejniki płytowe typu KV. Czy ze względu na specyfikę obiektu (szpital) nie powinny zostać zastosowane grzejniki higieniczne? Jeśli tak proszę o informację jakie grzejniki są przewidziane w poszczególnych pomieszczeniach.

Odp.: Zastosować grzejniki higieniczne – odpowiedniki zastosowanych o analogicznej mocy.

14. Czy określenie „poddasze techniczne” ujęte w opisie technicznym w tabeli wykończenia wewnątrz str. A17 oznacza pomieszczenie wentylatorni (325,30m²) i posadzka tego pomieszczenia ma być wykonana z wykładziny PCV?

Odp.: Tak oznacza pomieszczenie wentylatorni. Opis posadzki zamieszczono w odpowiedzi do pytania nr 19.

15. Przedmiar robót nie uwzględnia nasad wentylacyjnych wymuszających ciąg. Czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odp.: Należy je uwzględnić. Ilość należy zliczyć zgodnie z dokumentacją.

16. Według opisu technicznego izolację fundamentów należy wykonać jako izolację typu ciężkiego. Prosimy o udzielenie informacji jakie parametry ma spełniać materiał do izolacji. Przedmiar uwzględnia zwykłe emulsje asfaltowe.

Odp.: Zamawiający nie określa parametrów materiałów. Należy przyjąć rozwiązania systemowe, oparte o materiały tej samej grupy, dopuszczone do stosowania na terenie Polski, przeznaczone do wykonywania tego rodzaju izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, zgodnie ze specyfikacją producenta i zasadami sztuki budowlanej, dostosowane do istniejących warunków gruntowowodnych dla projektowanego obiektu. W załączeniu opinia geotechniczna.

17. W załączonej dokumentacji nie ma uszczegółowionego rodzaju armatury sanitarnej (baterie, umywalki, zlewy, ustępy itd.). Informacje zawarte w opisie technicznym architektury na str. A30 (wyposażenie sanitarne) nie są wystarczające do rzetelnego skalkulowania ceny. Ze względu na specyfikę obiektu (szpital) proszę o załączenie **specyfikacji technicznej** odnośnie armatury sanitarnej w poszczególnych pomieszczeniach.

Odp.: Wg przepisów odrębnych
armatura dla niepełnosprawnych, uchwyty dla niepełnosprawnych wszędzie tam gdzie ma dostęp niepełnosprawny (m. in. łazienki w salach oraz łazienki ogólnodostępne)
baterie stojące
odpływ liniowy w posadzce, bez brodzików i bez progów, płytki antypoślizgowe
baterie w umywalkach przedłużane – wg Zamawiającego/Użytkownika w pozostałych na fotokomórkę
ustępy wiszące na stelażach,
uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej
kratki ściekowe i inne metalowe ze stali nierdzewnej
lokalizacja– wg przepisów odrębnych

18. Posadzka na stropie międzykondygnacyjnym - IZOLACJA AKUSTYCZNA/PODWAŁINA - WEŁNA MINERALNA MINERALNA GR. 16 CM. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie płyt styropianowych tej grubości? Wełna jest znacznie droższym materiałem, a my nie widzimy uzasadnienia by wełnę stosować pod szlichtą.

Odp.: Nie dopuszcza się zamiany wełny mineralnej na styropian. Wełna mineralna zastosowana z uwagi na zachowanie wymaganych warunków PPOŻ.

19. Czy Zamawiający widzi potrzebę by w pomieszczeniu wentylatorni wykańczać posadzkę wykładziną PCV/płytkami gresowymi? Generuje to wysokie koszty. Z doświadczenia wiemy, że wystarczy wykonanie podestów technicznych zapewniających dojście do central.

Odp.: Zamawiający rezygnuje z wykonania na poddaszu posadzki z wykładziny PCV. Jako posadzkę pozostawić jastrych cementowy, dodatkowo zabezpieczony farbą do betonu, odporną na ścieranie oraz zapobiegającą jego pyleniu, kolor szary. Zamawiający nie dopuszcza farb alkidowych-olejnych (ftalowych). Zamawiający dopuszcza także wykonanie zbrojenia jastrychu siatkami stalowymi.

20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę elewacyjnych elementów drewnianych na płytkę elewacyjną imitującą drewno? Taka zamiana pozwoli na znaczne obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

Odp.: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na taką zamianę z tym, że rodzaj i kolorystyka płytek okładzinowych zostanie ustalona przez Zamawiającego po przedstawieniu próbek materiałów na etapie realizacji robót budowlanych.

21. Czy w celu obniżenia kosztów Zamawiający wyrazi zgodę na rezygnację z pełnego deskowania dachu i izolacji z papy na rzecz membrany dachowej paroprzepuszczalnej?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę.

22. W przedmiarze elektrycznym pozycja 153 widnieje kompletna rozdzielnica Rk według projektu branży sanitarnej. W branży sanitarnej brakuje projektu rozdzielnicy. Proszę o dodanie.

Odp.: Rysunek w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.

23. W przedmiarze teletechnicznym pozycja 59 widnieje zasilacz UPS. W projekcie brak jakiegokolwiek specyfikacji zasilacza. Proszę o dodanie.

Odp.: Pozycja 59 została dodana omyłkowo. W projekcie brak jest zasilacza UPS. Należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny.

24. Prosimy o określenie poziom posadzenia okien względem posadzki.

Podano wysokość podokienników jako hp

Należy zczytać z dokumentacji (rzuty) dokumentację należy rozpatrywać jako całość

25. Okna O3 i O4 są zbyt wysokie (brak możliwości konstrukcyjnych) – jedyny możliwy podział na dwa okna łączone ze sobą (np. 1500 x 2000 + 1500 x 1000 – poz. O3). Prosimy o zgodę na taki podział.

Dopuszcza się podział na 3 równe części: stałą do wymaganej wysokości podokiennika, uchylno rozwieralną pośrodku i stałą powyżej

26. Okno O5 w przypadku zastosowania szyby P4 – zbyt duże skrzydła, czy zmieniamy skrzydła czy szybę?

Okno zgodnie z zestawieniem okien jest podzielona na 3 kwatery

27. Okno O1 – może być wykonane tylko jako 4-skrzydłowe - prosimy o zgodę.

Okno 4 skrzydłowe TAK, nie dwa dwuskrzydłowe

Nie dopuszcza się jednak zamiany na pojedyncze skrzydła w pionie z poziomą poprzeczką. Należy zachować możliwość osobnego otwierania górnej kwatery.

28. Czy izolacyjność termiczną przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami ?

Tak, o ile dokumentacja nie wskazuje lepszych parametrów niż obowiązujące.

Okna $\leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi: $\leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

29. Co to znaczy nawiewniki higrosterowane z żaluzjami?

Nawiewniki automatycznie sterowane nie wymagające obsługi użytkownika na podstawie zmiany poziomu wilgotności względnej w pomieszczeniu - ale posiadające możliwość ustalenia blokady na przepływ minimalny,

30. Należy doprecyzować określenie „tzw. profile ciepłe” w stolarnie PVC i aluminium.

O odpowiedniej izolacyjności cieplnej – tzn. należy spełnić obowiązujące współczynniki przenikania ciepła dla całego ustroju okna/drzwi zgodnie z warunkami technicznymi – o ile dokumentacja nie wskazuje na lepsze parametry

Okna $\leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi: $\leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

31. Szklenie P4 w drzwiach zewnętrznych aluminiowych – tylko od zewnątrz czy obustronnie?

Odp.: Dla drzwi dwustronne. Patrz odpowiedzi do pytania nr 5 i 6.

32. Czy w drzwiach aluminiowych należy także zastosować ościeżnice regulowane?

Dopuszcza się zastosowanie zamiennie do ościeżnic regulowanych zabezpieczenia narożnika ściany czyli odbojnika narożna PCV

33. Czy w drzwiach wewnętrznych aluminiowych należy utrzymać izolacyjność akustyczną 42 Db?

Tak, zgodnie z zapisem w dokumentacji

34. Które drzwi są do pomieszczeń sanitarnych – proszę podać symbole z zestawienia.

Należy zczytać z dokumentacji (rzuty) dokumentację należy rozpatrywać jako całość.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy zastosować z dolnym nawiewem.

35. Czy w danej inwestycji należy rozbudować system SSP o kolejne elementy ? Czy należ zamontować na nowo system SSP ? W dokumentacji jest rozbieżność informacji – na rysunku blokowym zaznaczono, że istnieje centrala SSP w danym obiekcie, a w przedmiarze teletechnicznym jest pozycja, w której należy zamontować nową centralę SSP.

Odp.: Przedmiar nie stanowi podstawy wyceny. Należy wycenić i przyjąć zgodnie z projektem tj. podłączyć projektowaną instalację p.poż. do istniejącej centrali. W razie konieczności należy wycenić rozbudowę lub przebudowę centrali istniejącej, tak aby była ona w stanie obsłużyć dodatkowe pętle dozorowe. Parametry techniczne tych elementów określone zostały w opisie do projektu branży teletechnicznej.

36. Proszę o podanie parametrów sprzętu aktywnego systemu LAN.

Odp.: Sprzęt aktywny nie wchodzi w zakres zamówienia.

37. Na czym mamy się opierać przy wycenie kamer IP ? Na schemacie blokowym CCTV zawarto, że wszystkie kamery zewnętrzne mają mieć 16 MPx, natomiast w opisie zawarte są inne parametry kamer (od 4 do 15 MPx).

Odp.: Wszystkie kamery zewnętrzne przewidziano jako kamery 16MPx, natomiast kamery wewnętrzne posiadają rozdzielczość od 4MPx do 12MPx. Szczegółowe zestawienie kamer w tabeli poniżej.

L.p.	Numer kamery	Typ kamery	Rozdzielczość [Mpix]
Kamery Wewnętrzne			
1	K01	Fisheye	12
2	K02	dome	4
3	K03	dome	4
4	K04	dome	4
5	K05	dome	4
6	K06	dome	4
7	K07	dome	4
8	K08	dome	4
9	K09	dome	4
10	K10	dome	4
11	K11	Fisheye	6

Kamery Zewnętrzne			
12	KZ01	bullet	16
13	KZ02	bullet	16
14	KZ03	bullet	16
15	KZ04	bullet	16
16	KZ05	bullet	16
17	KZ06	bullet	16
18	KZ07	bullet	16
19	KZ08	bullet	16

38. Czy wyceniany system przywołania ma być kompatybilny z obecnym systemem przywołania w szpitalu. Jeśli tak to proszę o wskazanie producenta obecnego systemu.

Odp.: System przywołania należy wykonać zgodnie z projektem. W razie konieczności istnieje możliwość integracji zaprojektowanego systemu z innymi systemami.

Reasumując, Zamawiający przypomina o zapisach Rozdziału XIII ust. 4 SIWZ, który stanowi:

„Załączony w dokumentacji postępowania przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy dla wykonawcy, nie służący do obliczenia ceny oferty. Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nie przewidzianych w przedmiarze). Tym samym wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru oraz traktowania go w sposób pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia, mającego pierwszeństwo przy określeniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, które wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego”

DYREKTOR

Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego
w Górowie Iławeckim

Danuta Kunicka
(-)

Załączniki:

- 1) schemat rozdzielnic elektrycznej Rk (dot. pytania nr 22).
- 2) Opinia geotechniczna.